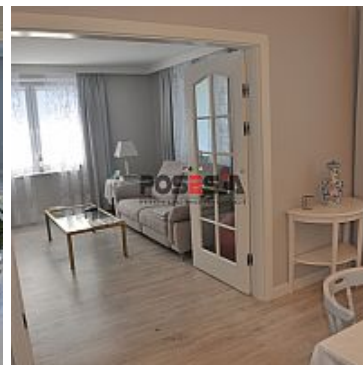


## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 380,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 203,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ZDROJE

Cena **13 000** zł



Do wynajęcia bardzo ładny, przestronny dom wolno stojący składający się z trzech mieszkań i piwnicy. Z klatki schodowej niezależne wejście do mieszkania na parterze, na piętrze i na poddaszu. Dwa wejścia do domu.

Zagospodarowana działka o pow. 1200m<sup>2</sup>. Garaż wolno stojący na 2 samochody pow.36m<sup>2</sup> + garaż w bryle domu. Dwa wjazdy na posesję; możliwość usunięcia nasadzeń i zrobienia dużego parkingu.

Możliwość wynajmu m.in. na przedszkole, biura, szkołę językową, gabinety lekarskie; możliwość adaptacji pod konkretne przeznaczenie.

Rozkład:

Wysoka, przestronna piwnica z oknami - pralnia, 2 pom. gospodarcze, spiżarnia, pokój rekreacyjny.

Parter: pokój z oddzielnym wejściem z zewnątrz (ok.14m<sup>2</sup>) oraz 4 pokojowe mieszkanie (wszystkie pokoje z niezależnym wejściem z przedpokoju, a 3 z nich dodatkowo w amfiladzie) z niezależną kuchnią; łazienka dostosowana dla osób na wózkach, prysznic, wc; pow. ok. 123m<sup>2</sup>; standard do odświeżenia.

Piętro: rozkładowe 4 pokojowe mieszkanie (wszystkie pokoje z niezależnym wejściem z przedpokoju, a 3 z nich dodatkowo w amfiladzie); kuchnia; łazienka z wanną wanną, wc; pow. ok. 123m<sup>2</sup>; wysoki standard.

Poddasze: duży salon, aneks kuchenny, łazienka z kabiną prysznicową razem z wc; z salonu wejście po schodach do sypialni ze skosami; wysoki standard.

Ogrzewanie parteru i piętra-piec gazowy; ciepła woda z piecyków gazowych w łazienkach. Ogrzewanie i ciepła woda na poddaszu z niezależnego pieca gazowego. Każda kondygnacja ma oddzielne opomiarowanie mediów. Jest siła. Możliwość wynajęcia domu z meblami lub bez.

Koszt najmu: 13.000zł + media. Kaucja. Preferowana umowa długoterminowa. Polecamy.

Kontakt:

MAGDALENA DROZDOWSKA licencja nr 61  
tel: 501 144 410  
magda@posesja.eu

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 61

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

Gmina	<b>SZCZECIN</b>	Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>
Dzielnica - osiedle	<b>ZDROJE</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>

**opłaty**

Cena 	<b>13 000, 00 PLN</b>
--	-----------------------

**dane podstawowe**

Symbol	<b>367860</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNO STOJĄCY</b>
Powierzchnia całkowita	<b>380, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 203, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>340, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1938</b>
Standard	<b>WYSOKI STANDARD</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Liczba pokoi	<b>10</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>TAK</b>	Źródło c.w.	<b>PIEC GAZOWY</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Ogródek	✓		



Magdalena Drozdowska  
Prezes Agencji

501 144 410  
magda@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**