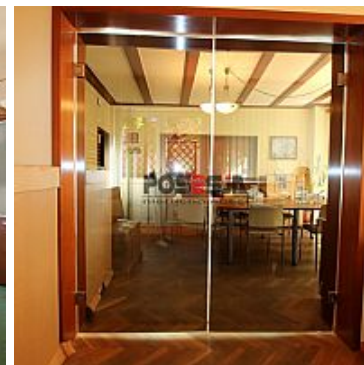


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 480,00 m², pow. działki: 1 190,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **14 000** zł



Willa zlokalizowana w najpiękniejszej części Szczecina, w sąsiedztwie Ogrodu Różanego, kortów tenisowych oraz Amfiteatru. Dom może być przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej.

Powierzchnia całkowita to 452 m². Dom położony na działce o powierzchni 1190 m². Posiada ogród z nasadzeniami. Cały teren ogrodzony. Wjazd na posesję jest z obu stron budynku co usprawnia komunikację odwiedzających i klientów. Za budynkiem znajduje się parking z 20 miejscami postojowymi dyskretnie osłoniętymi przed słońcem wysokimi drzewami. Atrakcyjność tej nieruchomości podnoszą doskonale zachowane zdobienia i elementy pomieszczeń: sztukateria, stolarka wewnętrzna.

Na powierzchnię domu składają się 4 kondygnacje. Parter o powierzchni około 108 m², składający się z holu w kształcie elipsy z podwieszanym sufitem, sześć pokoi, toaleta z umywalką i wc oraz pomieszczenie socjalne. Trzy

z nich połączone przejściami z drzwiami rozsuwanymi, co daje możliwość scalenia przestrzeni. Z ostatniego pokoju jest wyjście na taras z widokiem na zielen. Podłogi wyłożone drewnianym, ponemieckim parkietem. Na pierwsze piętro prowadzi szeroka, wygodna, klatka schodowa, z nowymi drewnianymi poręczami. Schody drewniane dobrze zachowane.

Na piętrze znajdują się: pięć pokoi wyłożonych wykładziną dywanową, gustowna łazienka z bidetem, toaletą, umywalką, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym oraz przestronny hol. Z tego poziomu jest bezpośrednio wyjście na duży taras o powierzchni ok. 20 m². Poddasze użytkowe to przestronne otwarte studio o ponadnormatywnej wysokości z belkami drewnianymi podtrzymującymi dach, co czyni pomieszczenie bardzo przyjaznym i atrakcyjnym dla oka. Podłoga wyłożona wykładziną PCV.

Dom posiada podpiwniczenie z oknami, wysokość podpiwniczenia 2,0 m. Jest ono zaadoptowane jako pomieszczenia magazynowe. Składa się z 4 pomieszczeń, kotłowni, serwerowni i WC. Na tej kondygnacji znajdują się bezpośrednio dwa wyjścia przez garaże z podjazdami dla samochodów. W podpiwniczeniu na podłodze częściowo terakota, ściany bielone.

Dom wybudowany z cegły. Pokryty dachówka ceramiczną. Posiada osobne wejścia z kilku stron co czyni go bardzo elastycznym w wykorzystaniu i adaptacji. Polecamy ze względu na unikalne położenie oraz możliwości różnorodnego przeznaczenia nieruchomości. Zapraszamy na prezentację. Warto go wynająć.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

opłaty

Cena 	14 000, 00 PLN
--	-----------------------

dane podstawowe

Symbol	355352	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Powierzchnia całkowita	480, 00 m²	Powierzchnia działki	1 190, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	458, 00 m²	Rok budowy	1920
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	18	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**