

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 2 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 305,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 960 000** zł



Piękny, przestrzenny 3-kondygnacyjny obiekt, w którym znajduje się od 20 lat sklep!

Lokal jest gotowcem inwestycyjnym.

Prócz prosperującej od 20 lat w tym miejscu sklepu na dachu budynku znajdują się 2 anteny, które zapewniają stały dochód 5000 zł/m-c.

Dla nieruchomości są warunki zabudowy z przeznaczeniem mieszkaniowym.

Ogromny parking dla klientów!

Fundamenty budynku z kamienia, zaś ściany z cegły ceramicznej.

Genialne położenie budynku w okolicy zabudowy wielorodzinnej, punktów handlowo-usługowych sprawia, że łatwo jest go zaadaptować pod wszelką działalność gospodarczą.

Jeśli pojawią się pytania to proszę śmiało dzwonić  
Zapraszam na prezentacje!

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

Gmina	<b>SZCZECIN</b>	Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>
Dzielnica - osiedle	<b>DĄBIE</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>

**opłaty**

Cena 	<b>3 960 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>1 760, 00 PLN</b>
--	--------------------------	------------	----------------------

Symbol	<b>395817</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Powierzchnia całkowita	<b>2 250, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 305, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWO-HANDLOWY</b>	Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**