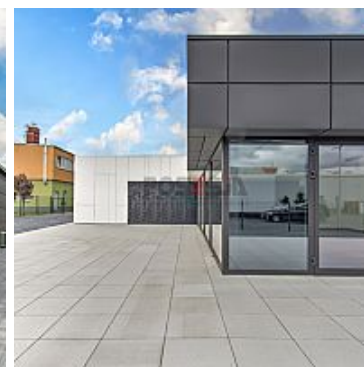


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 169,12 m², pow. działki: 850,00 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż nowy, atrakcyjnie położony budynek komercyjny o uniwersalnym przeznaczeniu, o pow. 169,12 m², usytuowany przy ul. Andrzeja Struga, bezpośrednio granicząc ze stacją paliw Orlen.

Obiekt wykończony jest w bardzo wysokim standardzie. W jego skład wchodzi:

- klimatyzowana sala ekspozycyjna
- klimatyzowana część warsztatowa pierwotnie przeznaczona na auto detailing (2 stanowiska);
- pomieszczenie socjalno-techniczne;
- dwie toalety.

Istnieje możliwość zmiany aranżacji wnętrza poprzez usunięcie lub dodanie ścian działowych bądź dalszej rozbudowy obiektu o kolejne kondygnacje. Wszystkie instalacje zostały przeprowadzone w posadzce, dzięki czemu zmiana układu pomieszczeń lub przystosowanie obiektu do innej działalności będą stosunkowo bezproblemowe. Dysponujemy specyfikacją techniczną budynku.

Budynek posadowiony jest na w pełni uzbrojonej, ogrodzonej działce o powierzchni około 850m², pozostającej w dzierżawie (wraz z infrastrukturą techniczną) do 2040 r. (istnieje możliwość odkupienia dzierżawionej działki od obecnego właściciela)

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe oraz stacja ładowania aut elektrycznych o dużej mocy. Plac przed budynkiem jest wybrukowany i może służyć jako dodatkowa powierzchnia wystawowa (ok. 20 miejsc postojowych).

Nowy właściciel ma możliwość niezwłocznego rozpoczęcia działalności.

Obiekt o uniwersalnym przeznaczeniu - idealnie nadaje się pod wszelkiego rodzaju showroomy, salony samochodowe, salony car detailingu, biuro, warsztat samochodowy, salon aut używanych, siedzibę firmy lub inne, wg. potrzeb i uznania nowego właściciela. W okolicy znajdują się obiekty handlowe, retail park, duży market budowlany, a także salony samochodowe i stacja paliw - co gwarantuje stały, wysoki przepływ klientów.

Istnieje możliwość wynajęcia powierzchni magazynowych w sąsiadującym obiekcie.

Do podanej ceny należy doliczyć koszt wykupu obiektu z leasingu w kwocie około 296.000,00 zł

Polecam i zapraszam na prezentację.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE		

opłaty

Cena 	899 000, 00 PLN	Cena za m2	5 315, 75 PLN
--	------------------------	------------	----------------------

Symbol	396544	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	169, 12 m²
Powierzchnia działki	850, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2021	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**