

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 36 951,00 m², pow. działki: 36 951,00 m²,

MASZEWO

Cena **6 000 000** zł



Oferujemy na sprzedaż komercyjną nieruchomość zabudowaną obiektami produkcyjno-magazynowymi o łącznej powierzchni 7.398,90 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

- działka o powierzchni 3,6951 ha o kształcie regularnym, płaska, częściowo utwardzona oświetlona i ogrodzona,
- hala produkcyjna główna o powierzchni użytkowej 6.040,60 m², składająca się z lakierni, magazynu oraz zaplecza biurowo-socjalnego,
- hala produkcyjna o powierzchni użytkowej 1.247,00 m², składająca się z hali stolarni i kotłowni,
- budynek transformatora z portiernią o powierzchni 111,30 m².

Ponadto na nieruchomości znajdują się obiekty dodatkowe stanowiące niezbędną infrastrukturę niezbędną dla

prowadzonej danej działalności gospodarczej:

- parking dla samochodów osobowych,
- drogi wewnętrzne i place manewrowo -składowe,
- wiaty pomocnicze.

Działka gruntu uzbrojona jest w przyłącza: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i wodociągowej.

Otoczenie stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa, dojazd drogą asfaltową bezpośrednio do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako zabudowa przemysłowo - składowa.

Do ceny (która podlega negocjacji) należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT).

Podatek od nieruchomości - ok. 171.700,00 złotych rocznie.

Zapraszamy na prezentację.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	MASZEWO	Miejscowość	MASZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE		

opłaty

Cena 	6 000 000, 00 PLN	Cena za m2	162, 38 PLN
--	--------------------------	------------	--------------------

Symbol	397393	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	36 951, 00 m²
Powierzchnia działki	36 951, 00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**