

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 1 743,00 m², pow. działki: 100 000,00 m²,

SIERAKOWO

Cena **3 900 000** zł



Niepowtarzalna nieruchomość na terenie około 10 hektarów z wieloma możliwościami położona na terenach leśnych, niedaleko Szczecina (11 km). Między Pilchowem, a Policami. 6 budynków o różnym przeznaczeniu. Dla poszukujących swojego miejsca do życia, prowadzenia działalności z dala od miejskiego zgiełku. Może być przeznaczone na gospodarstwo agroturystyczne, stadninę koni, nieruchomość własną z budynkiem mieszkalnym, starym dworkiem i budynkami gospodarczymi. Dojazd z szosy asfaltowej, dalej płyty żelbetowe. W przyszłości ma zostać wybudowana droga asfaltowa do Bartoszewa. Las LsV zajmuje 1,6439 ha, grunty zadrzewione Lz 2437 m², grunty rolne Br-RV zabudowane 5651 m², Grunty orne 2,1768 ha. Pastwiska PsIV i PsV 1,3146 ha, łąki trwałe Ł IV 1,98 ha. Grunty pod rowami 4747 m². Nieużytki 8512 m². Dla terenu uchwalono MPZP.

1. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny: salon, kuchnia, łazienka, gabinet, sypialnia. Powierzchnia 106 m²,

pow. zabudowy 63 m2.

2. Budynek - klimatyczny stary dworek o powierzchni 191 m2. Parter o powierzchni 191 m2, piętro 50 m2, pokoje, kuchnia, łazienka. Konstrukcja murowana, częściowo mur pruski. Wyjście z pokoju na werandę i dalej do ogrodu. Dodatkowo ogród około 200 m2 z nasadzeniami, sad 400 m2 z drzewami owocowymi.

3. Budynek murowany, parterowy o powierzchni 242 m2, obecnie wykorzystany jako budynek gospodarczy, może służyć jako stajnia, garaż, hala magazynowa.

4. Budynek murowany, parterowy, gospodarczy o powierzchni 249 m2, przeznaczenie j.w.

5. Budynek murowany, gospodarczy, parterowy o powierzchni 285 m2, przeznaczenie j.w.

6. Budynek parterowy, murowany, gospodarczy o powierzchni 358 m2, przeznaczenie j.w.

Posesja posadowiona na dwóch działkach ewidencyjnych o powierzchni około 6,4 ha i 4,5 ha.

Wg MPZP dla terenu o powierzchni 1,63 ha usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z dopuszczeniem adaptacji istniejących obiektów, dla pow. 4800 m2 usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przeznaczonym do dalszego użytkowania, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. dla 9700 m2 usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkalną właściciela lub użytkownika. Drogi wewnętrzne 1600 m2. Dla pow. 1,9 ha zieleń naturalna wysoka i niska, a na powierzchni 3000 m2 zieleń izolacyjna, dla pow. 2,017 ha użytki zielone, dla 1,23 ha zbiorniki wodne i rowy melioracyjne. Z uwagi na teren 10 hektarów, wiele budynków murowanych w bardzo dobrym stanie, bliskość terenów zielonych Szczecina i 12 km do granicy z Niemcami stwarza się wiele możliwości wykorzystania nieruchomości. Zapraszam do obejrzenia i współpracy.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	POLICE	Miejscowość	SIERAKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE		

opłaty

Cena 	3 900 000, 00 PLN	Cena za m2	2 237, 52 PLN
----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------	----------------------

Symbol	397734	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	1 743, 00 m²
Powierzchnia działki	100 000, 00 m²	Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY
Rok budowy	1902	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**