

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 006,00 m²,
GRZYBOWO
Cena **2 020 000** zł



Jedna z ostatnich działek budowlanych nad morzem- tylko ok. 150m od plaży.

Działka w pierwszej linii zabudowy miejscowości Grzybowo- ok. 4km od Kołobrzegu oddzielona od morza jedynie pasem lasu.

Powierzchnia działki: 2006m².

Dla powyższego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania, który zakłada m. in.:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) przeznaczenie uzupełniające - dopuszcza się lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; dopuszcza się realizację garażu i budynku gospodarczego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, garaż wbudowany lub wolnostojący połączony z budynkiem gospodarczym (w przypadku realizacji obu funkcji - w jednej bryle);
maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30% dla zabudowy parterowej i 25 % dla zabudowy 2 kondygnacyjnej i wyższej;
- c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki dla nowej zabudowy.
Media w drodze.
Dojazd drogą asfaltową.
Zapraszam.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	GRZYBOWO
-------	------------------	-------------	-----------------

opłaty

Cena 	2 020 000, 00 PLN	Cena za m2	1 006, 98 PLN
--	--------------------------	------------	----------------------

dane podstawowe

Symbol	397812	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia działki	2 006, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA		
Kształt działki	NIEREGULARNY	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**