

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 781,86 m², pow. działki: 23 012,00 m²,
ŻDŻARY

Cena **5 300 000** zł



Nieruchomość położona bezpośrednio przy kluczowym węźle na wysokości Goleniów/Modrzewie i zjeździe z trasy S3(północ-południe)/S6(wschód-zachód).

Na nieruchomość składa się:

- Budynek socjalno-biurowy 2 kondygnacyjny
- Budynek hali warsztatowej niepodpiwniczony z zapleczem socjalnym o łącznej pow. 781,86 m²
- Ogrodzony plac z wymierzonym i utwardzonym gruntem o pow. ok. 15.000 m² (pozostała powierzchnia to teren biologicznie czynny).

- Budynek socjalno-biurowy niepodpiwniczony

O powierzchni użytkowej w parterze 45,17 m² z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe i powierzchni całkowitej 75,94 m²

Kubatura 311,09 m³,

długość 8,74 m, szerokość 7,53 m, wysokość kalenicy 5,55 m.

Technologia wznoszenia – tradycyjna

Ogrzewanie podłogowe elektryczne oraz kominek.

- Budynek hali warsztatowej wolnostojący, niepodpiwniczony z zapleczem socjalnym dla potrzeb komis samochodów, maszyn rolniczych i budowlanych.

powierzchnia użytkowa 705,92 m²,

kubatura 3678,4 m³,

długość 30 m,

szerokość 20 m,

wysokość kalenicy 6,40 m,

ilość pomieszczeń - 12

Technologia wznoszenia – konstrukcja stalowa pokryta płytą MARCEGAGLIA

Posadzki betonowe o gr. 20 cm zatarte na gładko w pomieszczeniach hali i magazynów.

Posadzki w pomieszczeniach socjalnych z płytek ceramicznych.

W podłodze znajdują się 2 kanały najazdowe

posadowione na głębokości: 1,60, głębokość robocza 1,35,

dostęp przez schody stalowe.

Na dnie kanałów zaprojektowano po jednej studzience zbiorczej.

Ogrzewanie piecem na paliwo stałe.

Budynek oddany do użytkowania 2012 r.

Od strony głównego placu zamontowane są 4 bramy rolowane o wym. 420/360 cm i 1 drzwi, a do zaplecza 2 bramy i 2 drzwi. Dzięki temu budynek jest przejazdowy.

Cały teren jest ogrodzony i monitorowany i z drogi gminnej wjazd jest przez 2 niezależne duże bramy.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku Vat.

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻDŹARY
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE		

opłaty

Cena 	5 300 000, 00 PLN	Cena za m2	6 778, 71 PLN
----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------	----------------------

Symbol	397818	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	781, 86 m²
Powierzchnia działki	23 012, 00 m²	Powierzchnia biurowa	75, 94 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2012	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**