

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 900,00 m<sup>2</sup>,  
**BIAŁA**  
Cena **179 000** zł



Działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy na budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym niedaleko Chociwła. Nieruchomość skierowana dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Działka położona jest 6 km od miejscowości Dobrzany, 10 km od Chociwła, 34 km od Stargardu i 70 km od Szczecina. W pobliskich miejscowościach mamy dostęp do użyteczności publicznych. Wokół lasów i jezior.

\* Powierzchnia działki 5900 m<sup>2</sup> z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

- Wydana decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym.
- Woda przy działce
- Energia elektryczna przy działce

- \* Szerokość działki ok. 37 m2
- \* Długość działki ok.140 m2
- \* Otoczenie:
  - Lasy
  - Jeziora

Warunki zabudowy wydane na:

- I. Budynek mieszkalny- niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki, pokrycie dachowe materiał dachówko podobny, budynek gospodarczy — parterowy, dach jednospadowy - architekturę obiektów nawiązać do istniejącego otoczenia przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleń wysoką i niską
- II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  1. Energię elektryczną z sieci energetycznej — warunki podłączenia można uzyskać z Zakładu Energetycznego.
  2. Zapotrzebowanie w wodę z ujęcia wiejskiego — uzgodnić z Przedsiębiorstwem Usług Wodnych i Sanitarnych.
  3. Odprowadzenie nieczystości do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba).
  4. Ogrzewanie lokalne ( etażowe) na paliwo stałe.
  5. Wywóz nieczystości stałych i płynnych na zasadzie umowy z podmiotem posiadającym koncesję na wywóz.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę  
Serdecznie zapraszam na prezentację

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin  
tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

Gmina	<b>DOBRZANY</b>	Miejscowość	<b>BIAŁA</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>		

**opłaty**

Cena 	<b>179 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>30, 34 PLN</b>
--	------------------------	------------	-------------------

**dane podstawowe**

Symbol	<b>397904</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Powierzchnia działki	<b>5 900, 00 m<sup>2</sup></b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**