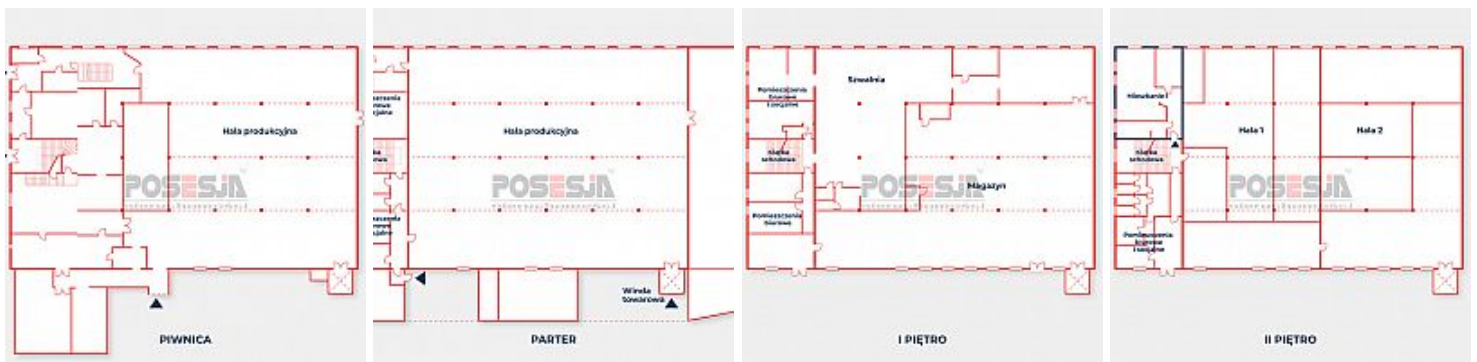
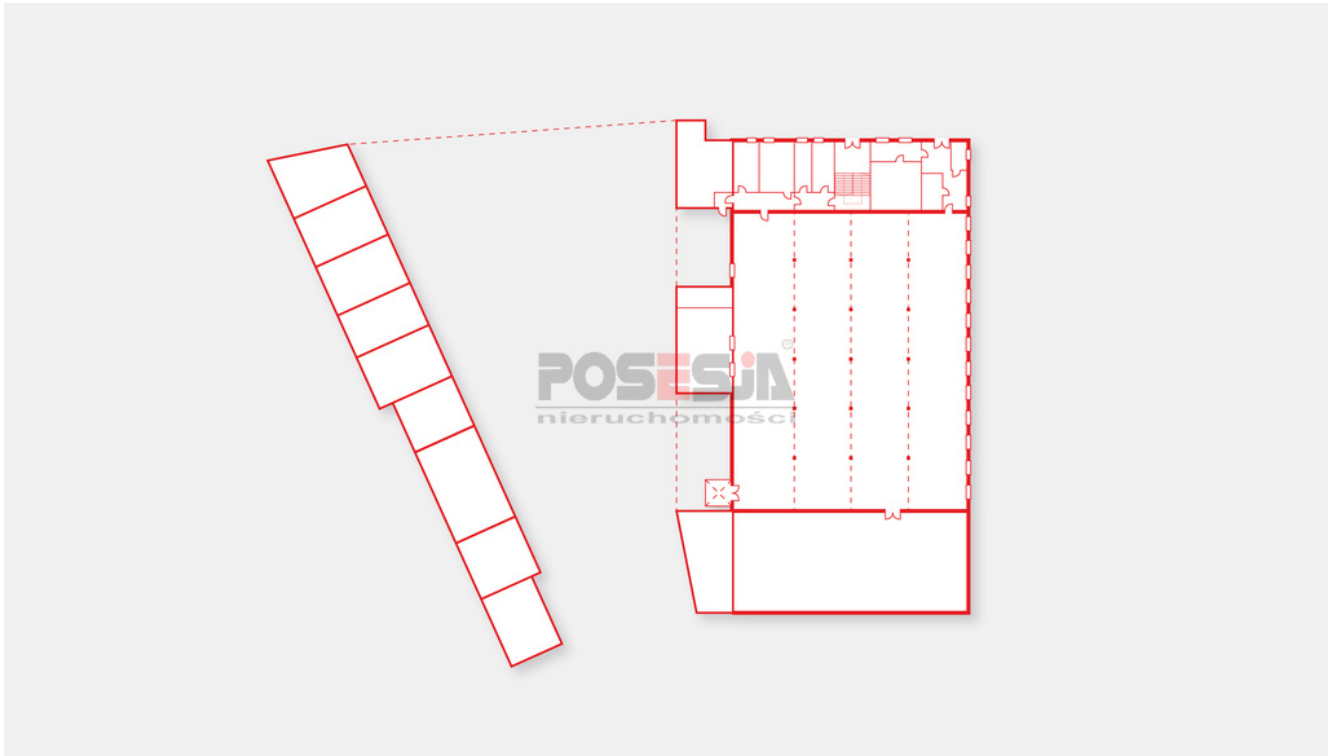


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 4 400,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 810,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **3 460 000** zł



Polecam na sprzedaż obiekt produkcyjno-magazynowy zlokalizowany w rejonach stoczni.

Na działce o powierzchni 4 810 mkw. znajdują się:

I. Budynek produkcyjno-magazynowy (z windą towarową) składający się:

- hali magazynowej, mogącej również służyć za warsztat, kotłowni, stolarni oraz pomieszczeń magazynowych znajdującej się w przyziemiu
- hali magazynowo-produkcyjnej, baru, pomieszczeń biurowych i socjalnych na parterze
- dwóch hal magazynowych oraz pomieszczeń biurowych i socjalnych na pierwszym piętrze

-dwóch hal magazynowych oraz pomieszczeń biurowych i socjalnych na drugim piętrze

Całość budynku obecnie jest wynajmowana i generuje roczną rentowność na poziomie 10%. Dodatkowo w budynku zostały wykonane 3 mieszkania, które również są wynajmowane.

II. Budynek parterowy, w skład którego wchodzi warsztaty (wszystkie wynajęte)

Nieruchomość posiada ogromny potencjał ze względu na lokalizację oraz powierzchnie. Istnieje możliwość zachowania obecnego przeznaczenia, jak również zmiany zarówno na budynek mieszkalno-usługowy z apartamentami typu loft (został przygotowany projekt wraz z rozbudową) lub budynek produkcyjny.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

Gmina	<b>SZCZECIN</b>	Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>
Dzielnica - osiedle	<b>DRZETOWO</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>

**opłaty**

Cena 	<b>3 460 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>786, 36 PLN</b>
--	--------------------------	------------	--------------------

Symbol	<b>397985</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Powierzchnia całkowita	<b>4 400, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>4 810, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>INNY</b>
Rodzaj budynku	<b>MAGAZYNOWO-BIUROWY</b>	Rok budowy	<b>1900</b>
Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**