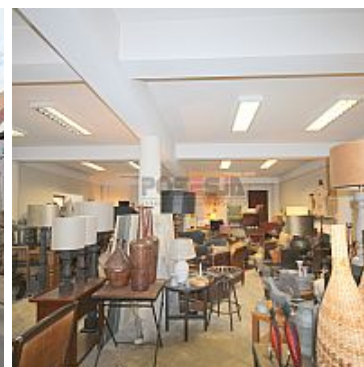


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 350,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 167,60 m<sup>2</sup>,

**MIERZYN**

Cena **2 999 000** zł



Nieruchomość położona przy głównym skrzyżowaniu Mierzyna w centralnej lokalizacji.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek z działką po obrysie o powierzchni ponad 240 m<sup>2</sup> oraz druga działka o powierzchni ponad 1.900 m<sup>2</sup>.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej po gruntownym i kapitalnym remoncie. Posiada pełną infrastrukturę. Dwie kondygnacje. Dach dwuspadowy, skosy nieuciążliwe. Kształt działki na której stoi budynek regularny. Możliwość prowadzenia m.in. działalności: usługowej, biurowej, handlowej itd. Okna drewniane mahoniowe. Powierzchnia całkowita budynku około 440 m<sup>2</sup>, użytkowa około 400 m<sup>2</sup>, na parterze powierzchnia 220 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. W budynku internet stacjonarny, natomiast w zasięgu jest światłowód i

możliwość podłączenia, który biegnie w ulicy głównej.

Druga działka o powierzchni ponad 1.900 m<sup>2</sup> mogąca spełniać rolę parkingu dla pracowników i Klientów, albo tworzyć nową inwestycję deweloperską. Z uwagi na to nieruchomość również dla dewelopera pod zabudowę jednorodziną, a także z uwagi na atrakcyjną lokalizację Mierzyna i wjazd od ul. Alicji. Media w zasięgu. Dla terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie zabudowa różnorodna: budownictwo jednorodzinne, usługi itp. Wstępna koncepcja zagospodarowania działki dotyczy posadowienia pięciu domów jednorodzinnych lub czterech bliźniaków bądź zabudowy czterolokalowej. Wszystko w zależności od wizji przyszłego inwestora.

RZECZY WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH NIE SĄ PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY I NIE NALEŻĄ DO WŁAŚCICIELA!

Zapraszam na prezentację!

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

Gmina	<b>DOBRA (SZCZECIŃSKA)</b>	Miejscowość	<b>MIERZYN</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>		

**opłaty**

Cena 	<b>2 999 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 568, 57 PLN</b>
--	--------------------------	------------	----------------------

Symbol	<b>397986</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Powierzchnia całkowita	<b>350, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 167, 60 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>MAGAZYNOWO-BIUROWY</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**